

Sono una persona con disabilità motoria, **posso realizzare a mie spese alcune opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche nel mio condominio** ?

✓ **Sì.** Il DL n. 76/2020 ha introdotto delle semplificazioni anche in materia di edilizia, riconoscendo, all'art. 10 comma 3, la possibilità al singolo condomino di realizzare a proprie spese le innovazioni necessarie al miglior godimento della cosa **senza alterare la destinazione della cosa comune e impedirne ad altri il godimento**, a prescindere dalla preventiva richiesta da rivolgere al condominio. Inoltre, è escluso sempre che le innovazioni richieste dal condomino possano essere considerate voluttuarie, fermo restando il solo requisito di non dovere arrecare pregiudizio all'edificio.